

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ №15

на выполнение работ по капитальному ремонту кровли жилого дома

г.Ростов-на-Дону

<< 17>> июля 2016г.

ТСЖ "ЮСК" Председатель правления Попов Григорий Петрович, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем <<Заказчик>>, и Индивидуальный предприниматель Денисенко Сергей Владимирович, именуемый в дальнейшем <<Исполнитель>>, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 61 №007798889 от 02.09.2015г., с другой стороны, далее совместно именуемые <<Стороны >>, заключили настоящий Договор о нижеследующем;

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнить по Заданию Заказчика следующие работы по капитальному ремонту кровли жилого дома по адресу: Добровольского 8/1.
- 1.2. Исполнитель обязуется выполнить качественно и в сроки сдать их результаты Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненной работы и оплатить его.
- 1.3. Исполнитель выполняет работу из собственных материалов.
- 1.4. В случае необходимости, по согласованию с Исполнителем и по просьбе Заказчика, Исполнитель может выполнить дополнительные работы, не указанные в п.п 1.1. настоящего договора. Стоимость работ и материалов, не вошедших в п.п.1.1. и спецификацию №1 к договору, отражается в дополнительных спецификациях, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.
- 1.5. Работы выполняются по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Добровольского 8/1

2. КАЧЕСТВО РАБОТ

- 2.1. Качество выполненной по настоящему Договору работы должны соответствовать следующим требованиям: ГОСТ, СНИП, СанПин.
- 2.2. На результат работы устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с момента принятия Заказчиком результата работы, выполненной Исполнителем.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

- 3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 3.1.1. Начало выполнения работы: с момента поступления денежных средств в размере 30% от цены договора на расчетный счет Исполнителя.
 - 3.1.2. Окончание выполнения работы: 30 дней с момента поступления денежных средств в размере 50% на расчетный счет Исполнителя.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.Исполнитель обязуется:

4.1.1.Выполнить работу качественно и в сроки,и в соответствии с требованиями, настоящего Договора.

4.1.2.При выполнении работы руководствоваться указаниями Заказчика, качеством и надежностью конечного результата.

4.1.3.Организация безопасности работ на объекте лежит на Исполнителе.

4.1.4.По окончании выполнения работы по настоящему Договору передать ее результаты Заказчику в порядке, установленном настоящего Договора.

4.2.Исполнитель вправе:

4.2.1.Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц.

4.2.2. При возникновении в процессе выполнения работы вопросов, требующих разрешение Заказчиком, требовать от Заказчика разъяснения.

4.3.Заказчик обязуется:

4.3.1.При необходимости разъяснять Исполнителю вопрос, возникающие в процессе выполнения работ.

4.3.2.Принять результат выполненной Исполнителем работы в порядке, установленном настоящим Договором.

4.3.3.Оплатить Исполнителю цену работы и материалов в соответствии с настоящим Договором и спецификацией.

4.4.Заказчик в праве.

4.4.1.Во всякое время проверять ход и качество выполняемой работы, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

5.ЦЕНА РАБОТЫ

5.1.Цена работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, с учетом материалов, составляет 1 241 269,00 руб.(один миллион двести сорок одна тысяча двести шестьдесят девять рублей ноль копеек).

5.2. По данному договору предусмотрена рассрочка платежа, в размере 20% от суммы указанной в договоре сроком на 5 месяцев. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя ежемесячно в размере 49 650,76 (сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят рублей семьдесят шесть копеек)

6.ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТЫ.

6.1.Исполнитель обязан известить Заказчика о готовности результата работ к сдаче в течении 3(трех) дней от даты выполнения работы.

6.2.Заказчик обязан приступить к приемке результата выполненной работы в течении 5(пяти)дней от

даты получения извещения Исполнителя.

6.3. Приемка производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Заказчик обязан сообщить Исполнителю о явных недостатках выполненной работы немедленно при приемке. Извещение об обнаружении Заказчиком скрытых недостатков должно быть направлено Исполнителю в течении 1(одного) месяца с момента их обнаружения.

6.5. Исполнитель должен устранить недостатки результата работы в течении 15(пятнадцати) дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчика.

6.6. По окончании приёмке результат выполняемых работ Стороны подписывают акт приемки выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае нарушения Исполнителем сроки выполнения работы, установленного настоящего Договора, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование об уплате неустойки в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Статья 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяется к правоотношениям, возникшим из настоящего Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющий равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Денисенко С.В

344013 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,

Переулок 2-ой, дом 121

тел. моб. 8-961-270-33-05

паспорт серии 6007N⁹⁹²⁶⁵, выдан

Отделением УФМС России по Ростовской обл.

в Ленинском р-не города Ростова-на-Дону,

20.06.2007, код подразделения: 610-012

ИНН 616405317793

ОГРНИП 315619600055771

Южный филиал ПАО <<ПРОМСВЯЗЬБАНК>>

Рас./сч. 40 802 810 501 000 008 967

Корр./счет 30 101 810 100 000 000 715

БИК 041806715

Индивидуальный предприниматель



Денисенко С.В

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «ЮСК»

344092 г. Ростов-на-Дону

ул. Добровольского, 8/1

ИНН 6161037203

КПП 616101001

Рас./сч.: 40705810652090090925

Юго-Западный банк Сбербанка РФ

г. Ростов-на-Дону

Корр./счет 30101810600000000602

БИК 046015602

Председатель правления ТСЖ «ЮСК»: Попов

Григорий Петрович



Попов Г.П